



BOSCO dell'IMPERO

RESIDENCE - BIBIONE (VE)

REALIZZAZIONE COMPLESSO RESIDENZIALE PER VACANZE DENOMINATO "BOSCO DELL'IMPERO" LOC. BIBIONE · S. MICHELE AL TAGLIAMENTO

CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO CONDOMINIALE:

- ▶ Complesso condominiale dotato di piscina scoperta (m² 530,00 c.a.) e ampio solarium (m² 800,00 c.a.).
- ▶ Ingressi carrai automatizzati con telecomando.
- ▶ Impianto citofonico con codice.
- ▶ Impianto tv di tipo tradizionale e satellitare centralizzato.

CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO

- ▶ Piano interrato adibito ad autorimessa con 94 posti auto privati dotati di saracinesche di chiusura singole e magazzini condominiali.
- ▶ Struttura portante in c.a., con muratura di laterizio dello spessore di cm 25 e solaio in latero-cemento.
- ▶ Sottofondi dei pavimenti realizzati in materiale coibente con posa di isolante acustico anticallpestio in conformità alle vigenti normative.
- ▶ Pavimentazione dei camminamenti esterni realizzati in masselli di calcestruzzo colorati.
- ▶ Pavimentazione dei parcheggi interni in masselli di calcestruzzo del tipo "a verde".
- ▶ Illuminazione delle parti comuni con lampade a risparmio energetico.
- ▶ Manto di copertura in pvc con isolante termico dello spessore di cm 8.
- ▶ Lattoneria in acciaio inox (copertine, pluviali, converse, ecc.).
- ▶ Isolamento esterno a cappotto dello spessore di cm 5.
- ▶ Impianto di irrigazione condominiale delle parti comuni.

UFFICI DI TREVISO

Via Oriani, 88
31100 Treviso
Ph. +39 0422 419815
Fax +39 0422 574112



UFFICIO VENDITE IN LOCO

Via delle Nazioni
30020 Bibione (VE)
Ph. +39 331 9526353
Numero Verde Gratuito 800 910363



BOSCO dell'IMPERO

RESIDENCE - BIBIONE (VE)

UNITÀ 1-28 (EDIFICIO A) E UNITÀ 47-74 (EDIFICIO B) · PIANO TERRA

FINITURE INTERNE:

SOTTOFONDO, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

- ▶ Massetto isolante e coibente.
- ▶ Pavimentazioni bagno/i con piastrelle in ceramica delle dimensioni di cm 20x20 con posa diagonale.
- ▶ Rivestimenti bagno/i e zona cucina con piastrelle in ceramica delle dimensioni di cm 20x20.
- ▶ Pavimentazioni camere da letto, soggiorno/pranzo e disimpegno in piastrelle di ceramica (monocottura) delle dimensioni di cm 30x30 con posa diagonale.
- ▶ Zoccolino battiscopa interno in legno delle dimensioni di mm 75/80 – spessore mm 8/10.
- ▶ Pavimentazione patio interno in piastre di conglomerato cementizio con inserti di graniti e porfidi naturali posato su piedini in PVC dimensioni 40x40x3,5 cm.

DIVISORI E TRAMEZZATURE INTERNE:

- ▶ Divisorio tra le singole unità costituito da doppia parete in laterizio con interposto isolante acustico.
- ▶ Divisori interni in laterizio dello spessore di cm 10/15.

PORTE E SERRAMENTI:

- ▶ Doppio portoncino d'ingresso costituito da un avvolgibile ad azionamento elettrico in alluminio coibentato comandato da un interruttore a chiave esterno + serramento in alluminio verniciato a taglio termico con specchiature vetrate ad anta.
- ▶ Serramenti esterni perimetrali in alluminio verniciato a taglio termico, guarnizioni ad abbattimento acustico, vetri camera basso emissivi per il massimo risparmio energetico estate/inverno, apertura ad anta-ribalta e scorrevoli con cassonetto interno, ciclo di verniciatura a finire monocomponente.
- ▶ Avvolgibili esterni in alluminio coibentato, elettrificati.
- ▶ Porte interne in legno con finitura in laminato plastico e maniglie finitura cromato opaco.
- ▶ Cassetta di sicurezza a combinazione elettronica delle dimensioni esterne di mm 420x300x200.

UFFICI DI TREVISO

Via Oriani, 88
31100 Treviso
Ph. +39 0422 419815
Fax +39 0422 574112



UFFICIO VENDITE IN LOCO

Via delle Nazioni
30020 Bibione (VE)
Ph. +39 331 9526353
Numero Verde Gratuito 800 910363

TINTEGGIATURE INTERNE:

- ▶ Idropittura opaca lavabile con colorazione bianca.

SANITARI RUBINETTERIA, IMPIANTO TERMOTECNICO, RADIATORI, ECC.:

- ▶ Sanitari del bagno (lavabo, vaso, bidet), completi di rubinetteria con piatto doccia delle dimensioni di cm 80x80 in ceramica a filo pavimento.
- ▶ Riscaldamento e raffrescamento autonomo del tipo multisplit in pompa di calore, con split interni nelle camere e unità esterna in giardino.
- ▶ Produzione acqua calda con scaldabagno istantaneo del tipo a camera stagna.

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:

- ▶ Impianti elettrici realizzati a norma con placche e frutti mod. BTicino serie Light (placche in tecnopolimero) - www.bticino.it.
- ▶ Prese impianto TV/SAT.
- ▶ Predisposizione impianto telefonico.
- ▶ Impianto citofonico digitale.
- ▶ Impianto elettromeccanico per interrompere il funzionamento del condizionamento a serramenti aperti.
- ▶ Interruttore a quadro per la gestione dei consumi di energia elettrica, con linea prioritaria e non prioritaria.
- ▶ Portico d'ingresso con faretti da incasso e lampade a basso consumo.
- ▶ Corpi illuminanti parti esterne private.

GIARDINI AD USO ESCLUSIVO:

- ▶ Area cortiliva esterna ad uso esclusivo con zona adibita a verde e zona pavimentata e/o patio interno pavimentato.
- ▶ Recinzione perimetrale e cancelletto d'ingresso che delimita la proprietà.
- ▶ Ripostigli esterni (ove previsto).

UFFICI DI TREVISO

Via Oriani, 88
31100 Treviso
Ph. +39 0422 419815
Fax +39 0422 574112



UFFICIO VENDITE IN LOCO

Via delle Nazioni
30020 Bibione (VE)
Ph. +39 331 9526353
Numero Verde Gratuito 800 910363



BOSCO dell'IMPERO

RESIDENCE - BIBIONE (VE)

UNITÀ 29-46 (EDIFICIO A) E UNITÀ 75-92 (EDIFICIO B) · PIANO PRIMO

FINITURE INTERNE:

SOTTOFONDO, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

- ▶ Massetto isolante e coibente.
- ▶ Pavimentazioni bagno/i con piastrelle in ceramica delle dimensioni di cm 20x20 con posa diagonale.
- ▶ Rivestimenti bagno/i e zona cucina con piastrelle in ceramica delle dimensioni di cm 20x20.
- ▶ Pavimenti camere da letto, soggiorno/pranzo e disimpegno in piastrelle di ceramica (monocottura) delle dimensioni di cm 30x30 con posa diagonale.
- ▶ Zoccolino battiscopa interno in legno delle dimensioni di mm 75/80 – spessore mm 8/10.
- ▶ Pavimentazione terrazzi esterni in piastre di conglomerato cementizio con inserti di graniti e porfidi naturali posato su piedini in PVC dimensioni 40x40x3,5 cm.

DIVISORI E TRAMEZZATURE INTERNE:

- ▶ Divisorio tra le singole unità costituito da doppia parete in laterizio con interposto isolante acustico.
- ▶ Divisori interni in laterizio dello spessore di cm 10/15.

PORTE E SERRAMENTI:

- ▶ Doppio portoncino d'ingresso costituito da un avvolgibile ad azionamento elettrico in alluminio coibentato comandato da un interruttore a chiave esterno + serramento in alluminio verniciato a taglio termico con specchiature vetrate ad anta.
- ▶ Serramenti esterni perimetrali in alluminio verniciato a taglio termico, guarnizioni ad abbattimento acustico, vetri camera basso emissivi per il massimo risparmio energetico estate/inverno, apertura ad anta-ribalta e scorrevoli con cassonetto interno, ciclo di verniciatura a finire monocomponente.
- ▶ Avvolgibili esterni in alluminio coibentato elettrificati.
- ▶ Porte interne in legno con finitura in laminato plastico e maniglie finitura cromato opaco.
- ▶ Cassetta di sicurezza a combinazione elettronica delle dimensioni esterne di mm 420x300x200.

UFFICI DI TREVISO

Via Oriani, 88
31100 Treviso
Ph. +39 0422 419815
Fax +39 0422 574112



UFFICIO VENDITE IN LOCO

Via delle Nazioni
30020 Bibione (VE)
Ph. +39 331 9526353
Numero Verde Gratuito 800 910363

TINTEGGIATURE INTERNE:

- ▶ Idropittura opaca lavabile con colorazione bianca.

SANITARI RUBINETTERIA, IMPIANTO TERMOTECNICO, RADIATORI, ECC.:

- ▶ Sanitari del bagno (lavabo, vaso, bidet), completi di rubinetteria con piatto doccia delle dimensioni di cm 80x80 in ceramica a filo pavimento.
- ▶ Riscaldamento e raffrescamento autonomo del tipo multisplit in pompa di calore, con split interni nelle camere e unità esterna nel terrazzo.
- ▶ Produzione acqua calda con scaldabagno istantaneo del tipo a camera stagna.

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:

- ▶ Impianti elettrici realizzati a norma con placche e frutti mod. BTicino serie Light (placche in tecnopolimero) - www.bticino.it.
- ▶ Prese impianto TV/SAT.
- ▶ Predisposizione impianto telefonico.
- ▶ Impianto citofonico digitale.
- ▶ Impianto elettromeccanico per interrompere il funzionamento del condizionamento a serramenti aperti.
- ▶ Interruttore a quadro per la gestione dei consumi di energia elettrica, con linea prioritaria e non prioritaria.
- ▶ Corpi illuminanti parti esterne private.

TERRAZZI AD USO ESCLUSIVO:

- ▶ Terrazzi esclusivi con pavimentazione in conglomerato cementizio.
- ▶ Cannelletto d'ingresso che delimita la proprietà.

UFFICI DI TREVISO

Via Oriani, 88
31100 Treviso
Ph. +39 0422 419815
Fax +39 0422 574112



UFFICIO VENDITE IN LOCO

Via delle Nazioni
30020 Bibione (VE)
Ph. +39 331 9526353
Numero Verde Gratuito 800 910363



BOSCO dell'IMPERO

RESIDENCE - BIBIONE (VE)

AUTORIMESSA INTERRATA

FINITURE INTERNE:

PAVIMENTI:

- ▶ Pavimentazione di tipo industriale con finitura superficiale con fratazzatrice meccanica e spolvero superficiale a base di quarzo sferoidale (Quarzobeton).
- ▶ Divisorio tra le singole unità costituito da parete in Lecablocchi (facciavista) dello spessore di cm 8
- ▶ Divisori nella zona ripostigli condominiali costituito da parete in Lecablocchi (facciavista) dello spessore di cm 12 – REI120.
- ▶ Setti interni in c.a. con finitura facciavista industriale.

PORTE E SERRAMENTI:

- ▶ Porte basculanti in lamiera zincata preverniciata con pannellatura grigliata, maniglia ergonomica in resina e sopra luce grigliato.
- ▶ Porte Classe REI60/120 per accesso scale d'uscita e ripostigli condominiali.
- ▶ Pannelli grigliati elettrofusi per la divisione tra parti private e zone condominiali (bocche di lupo).
- ▶ Porte/serramenti locali tecnici in alluminio verniciato del tipo a giunto aperto con pannellature grigliate o cieche.

FINITURE INTERNE:

- ▶ Pareti interne in cls con finitura a facciavista industriale.

IMPIANTO ANTINCENDIO, IMPIANTO SOLLEVAMENTO ACQUE PIOVANE, ECC.:

- ▶ Impianto antincendio con centrale di pressurizzazione, vasca di accumulo, elettropompe, valvole, termoconvettore elettrico, ecc.
- ▶ Rete antincendio realizzata con tubazioni in acciaio zincato per le parti con protezione termica a vista e in polietilene ad alta densità per le parti interrate.
- ▶ Cassette a muro UNI45 con manichetta antincendio.

UFFICI DI TREVISO

Via Oriani, 88
31100 Treviso
Ph. +39 0422 419815
Fax +39 0422 574112



UFFICIO VENDITE IN LOCO

Via delle Nazioni
30020 Bibione (VE)
Ph. +39 331 9526353
Numero Verde Gratuito 800 910363

-
- ▶ Estintori a polvere con carica da kg 6.
 - ▶ N° 3 stazioni indipendenti di sollevamento acque piovane composte ogniuna da n° 2 pompe, quadro elettrico e gruppo soccorritore di emergenza con autonomia di 120 minuti.

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:

- ▶ Impianto di illuminazione costituito da plafoniere fluorescenti con corpo in policarbonato autoestinguento grado di protezione IP65 comandate da sensore di movimento ad infrarossi.
- ▶ Impianto di illuminazione di sicurezza costituito da plafoniere fluorescenti con corpo in policarbonato autoestinguento – grado di protezione IP55, con autonomia minima di 1 ora.
- ▶ Impianto elettrico box singolo costituito da plafoniera fluorescente 2x36W con corpo in policarbonato autoestinguento grado di protezione IP65, punto comando ad interruttore esecuzione a vista e n° 1 punto presa 2x10A+T esecuzione a vista.

Note Generali:

Le indicazioni del presente capitolato oltre alle misure indicate negli elaborati grafici potranno subire variazioni durante il corso dei lavori, senza obbligo di preavviso da parte dell'immobiliare, si garantiscono comunque le stesse caratteristiche prestazionali e qualitative

UFFICI DI TREVISO

Via Oriani, 88
31100 Treviso
Ph. +39 0422 419815
Fax +39 0422 574112



UFFICIO VENDITE IN LOCO

Via delle Nazioni
30020 Bibione (VE)
Ph. +39 331 9526353
Numero Verde Gratuito 800 910363